

Rámcová zmluva o poskytnutí služieb č240216/01

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení.

Zmluva o vykonávaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení a bleskozvodov, údržbu elektroinštalácií a rekonštrukcie elektroinštalácií.



uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Termia s.r.o.
Šídlo: SNP 138, Trenčianske Teplice 914 51
Štatutárny orgán: ING. Ivan Slaný, riaditeľ
Bc. Vladimír Mišák, konateľ
IČO: 36331414
DIČ: 2021289908
IČ DPH: SK 2021289908
Bank. spoj.: TATRA Banka a.s. SK22 1100 0000 0026 2180 0595
Zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel S.r.o. vložka číslo 14180/R

a

DODÁVATEĽ:

Obchodné meno: GroundTech s.r.o.
Šídlo : Ku Kyselke 15, Trenčín 91105
Štatutárny orgán: Viliam Štefkovič, konateľ
IČO: 45241244
DIČ: 2022909438
IČ DPH: SK2022909438
Bank. Spoj.: SK 76 1111 0000 0016 5078 5000 UNI Credit Bank
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo2192/R
E – mail: 
Číslo tel.: 

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie opráv elektroinštalácií, ich servis, údržba, rekonštrukcie, revízie elektrických rozvodov a zariadení spoločných priestorov a bleskozvodov v bytových domoch, ktoré sú v správe Termia s.r.o. Trenčianske Teplice.

Opis predmetu činnosti revízneho technika:

- odborné prehliadky bleskozvodov
- elektroinštalačné práce pre bytové domy a v bytoch
- elektroinštalačné práce NN vrátane prípojok a bleskozvodov
- 24/7 pohotovostné/havarijné služby pre bytové domy
- vypracovanie protokolu o určení vonkajších vplyvov

Predmetom zmluvy sú aj drobné elektroinštalačné práce zamerané napríklad na výmenu alebo montáž ističov, zásuviek, vypínačov, svietidiel a pod.

Článok II. Rozsah poskytnutých služieb a prác

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy v rozsahu:

- odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) elektrických rozvodov a zariadení spoločných priestoroch a bleskozvodov v bytových domoch, ktoré sú v správe Termia s.r.o.

Revízie elektrických rozvodov murovanej budovy sa vykonávajú každých 5 rokov
Bleskozvodov : každé 4 roky

Vybraný revízny technik nerobí revízie spotrebičov v bytoch.

2. OP a OS rozvodov elektroinštalácie a elektrických zariadení bude okrem iného zahŕňať najmä tieto činnosti:

- kontrolu všetkých rozvádzačov, premeranie jednotlivých obvodov aj z hľadiska, bezpečnosti a spoľahlivosti, preverovanie rozvodov,
- kontrolu zariadení pred nebezpečným dotykom a pod.,
- kontrolu elektrických rozvodov spoločných priestorov v bytových domoch,
- kontrolu uzemnenia stúpačkových rozvodov v bytových domoch,
- kontrolu elektrických rozvodov spoločných zariadení v bytových domoch, rozvodov osvetlenia, pracovne, sušiarne a iných spoločných priestorov v bytových domoch.

Pri OP a OS môže ísť aj o činnosti, ktorými sú napríklad zrková prehliadka, posúdenie vyhotovenia uloženia a umiestnenia elektrickej inštalácie, kontrola značenia, kontrola ochrany pred požiarom, koróziou, pôsobenie vonkajších vplyvov, prechody káblov stenami, tesnenie a pod.

Termíny revízie sú uvedené vo vyhláške 508/2009 Z.z., príloha č. 8, tabuľka A, a) 1 **murovaná obytná budova** a príloha č. 8, tabuľka A, a) 2 **murovaná kancelárska budova**

3. Revízie klasických a aktívnych bleskozvodov budú okrem iného zahŕňať tieto činnosti:

- kontrola zbernej sústavy na streche
- kontrolu prepäťovej ochrany hlavných rozvodov budovy

Článok III. Cena

Cena za zhotovenie diela je stanovená zmluvnými stranami ako konečná pevná cena v rozsahu:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Revízia bleskozvodov za jeden bytový dom bleskozvodu | 22,50 € bez DPH /zvod |
| 2. Revízia bleskozvodov v administratívnej budove bleskozvodu | 22,50 € bez DPH/zvod |
| 3. Odborná prehliadka a skúška elektroinštalácie spoločných priestorov bytového domu | 10,80 € bez DPH/byt. |

Ceny jednotlivých úkonov revízneho technika:

odborné prehliadky a odborné skúšky elektrickej inštalácie v spoločných priestoroch bytových domoch:

odborné prehliadky bleskozvodov

Odborná prehliadka bleskozvodu v bytovom dome, m.j. 1 ks zvod : 22,50 bez DPH / zvod

elektroinštalračné práce pre bytové domy a v bytoch

elektroinštalračné práce NN vrátane prípojok a bleskozvodov

24/7 pohotovostné/havarijné služby pre bytové domy v správe Termia s.r.o.

1. Hodinová zúčtovacia sadzba : 14,05€ bez DPH

2. Hodinová zúčtovacia sadzba po pracovnej dobe a počas dní pracovného voľna : 22,50€/hod bez DPH

Hodinová zúčtovacia sadzba počas sviatkov : 22,50€/hod bez DPH

4. Poplatok za výjazd k havarijnej situácii : 33,75€/hod bez DPH

5. Obhliadka - na zistenie závady : 9,40€/hod bez DPH

6. Výmena elektrickej zásuvky : 16,85€/ks bez DPH

7. Výmena elektrického vypínača : 18,75€/ks bez DPH

8. Výmena svietidla : 28,15€/ks bez DPH

9. Výmena elektrického ističa : 28,15€/ks bez DPH

10. Montáž ističovej skrinky, vrátane montáže nových ističov: 50,70€/ks bez DPH

11. Montáž nových svietidiel : 18€ bez DPH

12. Vypracovanie protokolu o určení vonkajších vplyvov : 101,30€ bez DPH

Prepravné náklady osôb a materiálov :

1. mesto Trenčianske Teplice paušálna cena za jednu jazdu: 8,40€ bez DPH

2. mimo mesto: 0,60€ bez DPH

Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nebudú zhotoviteľovi uhradené.

V cene sú zahrnuté všetky ostatné náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.

Cena je po dobu platnosti zmluvy nemenná.

Dodávateľ je platiteľom DPH.

**Článok IV.
Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

1. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi objednávku s požadovaným rozsahom prác, ktorá bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu.
2. Platby za dodanie predmetu plnenia tejto zmluvy budú realizované podľa rozsahu skutočne vykonaných prác na základe faktúry vyhotovenej dodávateľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia, spĺňajúcou podmienky platných účtovných a daňových predpisov.

3. Pri fakturovaní pre bytové domy dodávateľ vystavuje faktúru na účet bytového domu v zastúpení Termia s.r.o. a v texte uvedie adresu bytového domu.
4. Súčasťou poskytnutých služieb a činností je aj odovzdanie dokladov pri predložení faktúry, t.j. správa o OP a OS elektrických zariadení a el. inštalácie, ktoré budú podpísané i zodpovednou osobou objednávateľa a zástupcom vlastníkov bytov (ZVB) bytového domu.
5. Zmluvné strany týmto výslovne súhlasia s elektronickým doručovaním faktúr podľa podmienok tejto zmluvy.
Dodávateľ je povinný doručovať spoločnosti Termia s.r.o. faktúry výlučne elektronicky, t. j. e-mailom na nasledovnú e-mailovú adresu **termia@termia.sk**, a to výlučne z e-mailovej adresy Dodávateľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
Faktúry elektronicky doručené na inú e-mailovú adresu, alebo z inej e-mailovej adresy, ako podľa predchádzajúceho bodu, nebudú považované za doručené, a zmluvné strany nebudú povinné takto doručené faktúry dodávateľovi uhradiť.
Dodávateľ je povinný zasielať e-mailové správy s priloženými faktúrami v nasledujúcom formáte:
 - a) jedna e-mailová správa môže obsahovať iba jednu faktúru spolu so všetkými prílohami faktúry;
 - b) súbor, ktorý obsahuje faktúru a je prílohou e-mailovej správy, musí byť vyhotovený vo formáte PDF alebo PDF/A;
 - c) veľkosť prílohy e-mailovej správy nesmie presiahnuť 10 MB;
 - d) do predmetu e-mailovej správy je potrebné uviesť číslo faktúry Dodávateľa
 - e) názov prílohy a predmet e-mailovej správy nesmie presiahnuť 128 znakov

Článok V. Trvanie zmluvy

Zmluva je uzatvorená na dobu **neurčitú** s účinnosťou **od 01.03.2024** .

Článok VI. Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný vykonávať rozsah prác podľa článku II.
2. Dodávateľ bezodkladne ohlásí objednávateľovi prípadné prekážky ovplyvňujúce vykonávanie dohodnutých prác.
3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dohodnuté služby v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, ktorými sú vyhláška MPSVaR č. 508/2009 Z.z. na vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok a revízií a odvolaním sa na STN 33 1500, STN 33 1600 a STN 33 1610.
4. Dodávateľ je povinný predložiť certifikát, resp. osvedčenie, ktoré mu dovoľuje predmet zmluvy vykonávať, **PRÍLOHA č. 2: Osvedčenie na OP a OS elektroinštalácie, zariadení a bleskozvodov** podľa § 16 vyhlášky 508/2009 Z.z. Vykonávať revíziu podľa § 22 až 24 v zmysle Vyhlášky č.508/2009 Z.z., revíznym technikom môže byť osoba, ktorá má platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti, prípadne potvrdenie o aktualizáčnej príprave.
5. Dodávateľ je povinný nastúpiť na výkon práce do 5 pracovných dní od obdržania objednávky, pri havarijnej situácii vykoná merania a odstráni nedostatky ihneď aj bez objednávky po doručení oznámenia o havarijnej situácii.
6. Dodávateľ musí objednávateľovi predložiť ešte pred uzatvorením tejto zmluvy, **PRÍLOHU č. 3: Výpis zo živnostenského registra na predmet podnikania revízií elektrických inštalácií a bleskozvodov**
7. Termíny revízie je povinný dodávateľ dodržiavať tak, ako sú uvedené vo vyhláške 508/2009 Z.z. príloha č. 8, tabuľka A, a) 1 murovaná obytná budova, t. j. každých 5 rokov. Revízie bleskozvodov každé 4 roky.
8. Dodávateľ si spracuje plán revízií v bytových domoch a objektoch vždy na kalendárny rok vopred a tento predloží objednávateľovi.
9. Doklad o vykonaní OP a OS elektrického zariadenia musí byť uložený najmenej do vyhotovenia

dokladu z nasledujúcej pravidelnej OP a OS. Tento doklad o vykonaní OP a OS elektrického zariadenia musí byť uložený u prevádzkovateľa objektu (objednávateľa) a zároveň prístupný orgánom štátneho dozoru.*

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

1. Vstup do spoločných priestorov v bytových domoch v správe Termia s.r.o. dodávateľovi za objednávateľa zabezpečí zástupca vlastníkov bytov (ZVB) alebo Termia sro.

Článok VIII. Kontrola plnenia predmetu zmluvy

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu plnenia predmetu zmluvy.
2. V prípade zistenia nedostatkov okamžite upovedomí dodávateľa, aby mohol k danej situácii zaujať stanovisko.

Článok IX. Sankcie

1. Ak dodávateľ nedodrží termín odovzdania prác, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak dodávateľ neodstráni reklamácie v písomne dohodnutom termíne do 30 dní od nahlásenia reklamácie, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za neskoré odstránenie reklamácií vo výške 10 Eur za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy objednávateľa.
4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, dodávateľ má právo na vystavenie penalizačnej faktúry vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania úhrady.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy výpoveďou

1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.
2. Obe zmluvné strany majú právo bez udania dôvodu vypovedať túto zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede.
3. V prípade neplnenia povinností dodávateľa vyplývajúcich zo zmluvy, má objednávateľ právo túto vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede dodávateľovi.

Článok XI. Osobitné dojednania

1. Objednávateľ je oprávnený v nevyhnutných prípadoch požadovať vykonávanie prác dodávateľa nad rámec tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody za vopred dohodnutú cenu, ktorá bude považovaná ako práca navyše.
2. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na zmluve o ochrane osobných údajov dáva objednávateľ súhlas dodávateľovi, aby využíval poskytnuté osobné údaje o zástupcoch vlastníkov bytov bytových domoch, ich telefónne číslo a prípadne e – mailový kontakt **len na účel vykonanie OP a OS**, na účely spracovania faktúry, pričom táto „Zmluva o poskytnutí služieb“ je hlavnou zmluvou, ku ktorej sa pripojí „Zmluva o poverení na spracovanie osobných údajov“.
3. Dodávateľ zodpovedá za prípadné škody na objekte, majetku a zdraví dotknutých osôb v prípade, že riadne nevykoná objednané práce, alebo ak tieto spôsobí svojim zavinením z nedbanlivosti. Na

tento účel je dodávateľ poistený na zodpovednosť za prípadné škody spôsobené z nedbanlivosti pri výkone svojej podnikateľskej činnosti, **PRÍLOHA č. 5** – Poistná zmluva na zodpovednosť za prípadné škody spôsobené podnikaním dodávateľa.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ, jeden dodávateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

PRÍLOHY:

PRÍLOHA č. 1: Osvedčenie na OP a OS elektroinštalácie, zariadení a bleskozvodov podľa § 16 vyhlášky 508/2009 Z.z.

PRÍLOHA č. 2: Výpis z obchodného registra na predmet podnikania revízií elektrických inštalácií a bleskozvodov

PRÍLOHA č.3: Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone podnikateľskej činnosti

V Trenčíne, dňa: 20.03.2024

Objednávateľ:



Termia s.r.o.

Štvrť SNP č.138

914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 36 331 414, IČ DPH: SK2021289908

-1-

.....
Ing.Ivan Slaný
Riaditeľ

Zhotoviteľ:

EKO GROUP

05 Trenčín

2022909438

909438

.....
Stejkovic Viliam
konateľ

.....
Bc Vladimír Mišák
konateľ